



REGINA TEODOLINDA ESTATES

Storico Castello d'Épinac in Francia regione della Borgogna

Lo storico Castello d'Épinac, risalente al XI/XII secolo, è tra i più antichi castelli in Francia. E' in ottime condizioni, grazie a meticolosi interventi di ristrutturazione e di restaurato conservativo che ne hanno preservato stile e autenticità dell'epoca. Gli interni sono impreziositi da decori, bassorilievi, fregi, antichi camini. Situato ai margini dell'altopiano davanti al villaggio di Epinac, l'affascinante proprietà domina la valle della Drée. La città di Epinac si trova nel dipartimento francese della Saône-et-Loire nella regione della Borgogna-Franca Contea. Immerso nel parco di proprietà esclusiva di 40.000 mq ca interamente cintato da imponenti mura con cancelli e inferiate in ferro battuto. La prestigiosa proprietà immobiliare di 1.500 mq è composta da: castello, parco, dépendance per gli ospiti, casa del custode e del personale, piscina, torri, scuderia, falegnameria, serre, garage. Il riscaldamento centralizzato e con termoconvettori elettrici. Questa lussuosa proprietà immobiliare è attualmente ad uso privato residenziale con l'opportunità di destinarla alla realizzazione di un lussuoso hotel Relais Chateaux. Il Chateau d'Épinac dispone di signorili e maestosi saloni, biblioteca, studi e venti camere con bagno privato. E' inoltre possibile ricavare ulteriori camere. Il parco di 40.000 mq ca. è interamente cintato da mura con cancelli e inferiate in ferro battuto e ospita viali e fontane. Costituito da due corpi di fabbrica principali, disposti ad angolo ottuso, di forma rettangolare che misurano 15 x 9 m ca. Nel cortile, in un angolo dei due edifici principali si trova uno scalone ottagonale a torretta. A nord e a sud il corpo principale del castello è fiancheggiato da due torri quadrate alte cinque piani. Le torri in origine, costruite nel XIV secolo, erano quattro e furono spesso restaurate. La massiccia torre in pietra a nord-ovest – la più antica - è costruita sullo stesso asse dell'edificio nord ed è alta quattro piani con un piano terra, tre piani quadrati e un piano difensivo. Si apre con un grande portone sormontato da un arco a tutto sesto. L'ingresso al parco che racchiude la proprietà è dominato da una torre circolare con il blasone di Rolins, azzurro con tre chiavi d'oro poste in pallido. La proprietà si trova a pochi minuti a piedi dalla stazione del TGV e a pochi minuti da Beaune località turistica cuore dei vini della Borgogna. La proprietà non è visitabile dal pubblico. Ultima ristrutturazione risalente anno 2005.



REGINA TEODOLINDA
ESTATES

Regina Teodolinda Estates srl
Via Vecchia Regina 58
22010 Laglio, Como, Italy
ph +39.031400887
fax +39.031401921
info@rt-estates.com

www.reginateodolindaestates.com

Map



City

Épinac

Details

Mq:

1500

Rooms:

20

Bedrooms:

10

Features and Amenities

Piscina, Caminetto

Price on Application

