



## Prestigiosa Villa in vendita vista mare

Nell' incantato litorale di costa rei , in posizione soleggiata ed immersa nel verde, proponiamo villa bifamiliare indipendente inserita in un contesto prestigioso a pochi metri dalla spiaggia incontaminata di sabbia cristallina, suggestiva vista con incantevole alba che si leva dal mare. La villa realizzata in perfetto "stile sardo" è situata all'interno di un contesto residenziale tranquillo e silenzioso immerso nella natura, libera su 4 lati e circondata da un fantastico giardino di 800 mq di proprietà. Disposta su due livelli indipendenti offre la possibilità di essere accorpata in un'unica unità abitativa. La porzione al piano terra è composta da un rifinita veranda coperta che da accesso ai locali, un ampio soggiorno con annessa cucina, due camere da letto, disimpegno ed un bagno. La porzione al piano primo a cui si accede tramite una scala esterna rivestita in pietra locale offre uno spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Entrambe le unità abitative godono di proprio posto auto. Ottime condizioni interne. Classe G. Unità al piano terra € 220000.00 Unità al piano primo € 330000.00

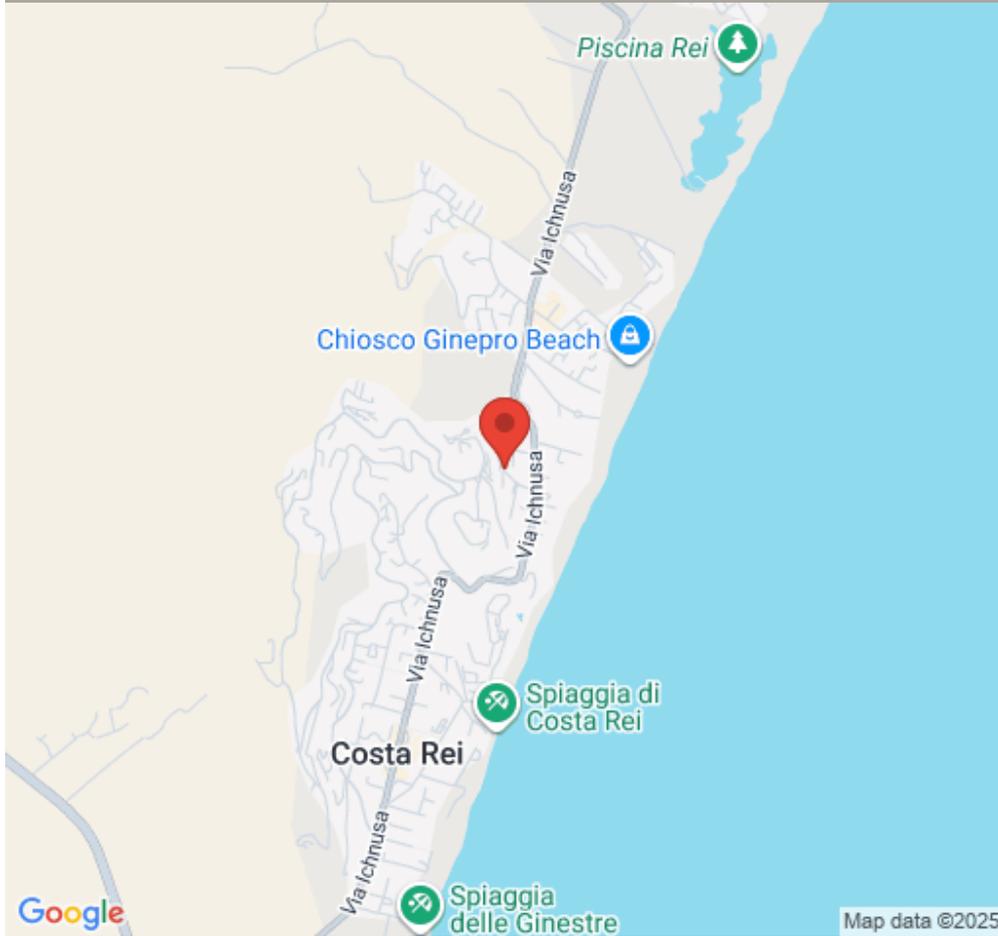


REGINA TEODOLINDA  
ESTATES

Regina Teodolinda Estates srl  
Via Vecchia Regina 58  
22010 Laglio, Como, Italy  
ph +39.031400887  
fax +39.031401921  
info@rt-estates.com

[www.reginateodolindaestates.com](http://www.reginateodolindaestates.com)

## Mappa



## Città

---

## Dettagli

Mq:

262

Vani:

9

Camere da Letto:

5

Bagni:

3

Piani del Condominio:

2

Classe Energetica:

G

Valore Classe Energetica:

414.00

## Caratteristiche

550.000 EUR

